

## OZNÁMENÍ

### UVEŘEJNĚNÍ USNESENÍ VALNÉ HROMADY A ZÁVĚRŮ ZNALECKÉHO POSUDKU

Představenstvo společnosti Restamo Development, a.s., IČO: 46708413, se sídlem Pražská 585, Chomutov, PSČ: 43001 (dále také jen „Společnost“) uveřejňuje podle § 384 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále také jen „ZOK“), způsobem určeným pro svolání valné hromady v zákoně a stanovách, tedy na internetových stránkách Společnosti [www.restamo.cz](http://www.restamo.cz).

- usnesení valné hromady Společnosti ze dne 29.6.2021 o přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře (dále také jen „*Usnesení*“) a
- závěry znaleckého posudku č. 32/796/2021 ze dne 12.5.2021 na stanovení výše přiměřeného protiplnění pro akcionáře společnosti Restamo Development, a.s., vyhotoveného znaleckým ústavem ESTIMATES Consulting s.r.o., zapsaným v seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost rozhodnutím Ministerstva spravedlnosti České republiky dne 4.2.2013 pod sp.zn. 149/2012-OSD-SZN/12 pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí podniků, určující přiměřenost protiplnění dle § 367 ZOK (dále také jen „*Znalecký posudek*“).

a současně doručení všem společnosti známým akcionářům vedeným v seznamu akcionářů, kteří nejsou v prodlení se splněním povinností vůči společnosti, tyto skutečnosti:

#### I.

Valná hromada Společnosti, konaná dne 29.6.2021 přijala **Usnesení** následujícího obsahu:

- I. Valná hromada společnosti Restamo Development, a.s., se sídlem Pražská 585, 430 01 Chomutov, identifikační číslo 467 08 413, zapsané u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256 (Společnost) určuje, že hlavním akcionářem Společnosti ve smyslu ust. § 375 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), je Ing. Jiří Turek, nar. 17.2.1962, bydlícím v Chomutov, V Zahradách 5978 (Hlavní akcionář). Ke dni podání žádosti o svolání valné hromady Společnosti Hlavním akcionářem (tj. k 18.5.2021), jakož i k rozhodnému dni pro rozhodování valné hromady Hlavní akcionář vlastní 117 akcií na jméno v listinné podobě, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 92,3406104 % základního kapitálu Společnosti a s nimiž je spojen 92,3406104 % podíl na hlasovacích právech ve Společnosti, a to následující akcie: -----

- 24 ks kmenových listinných akcií ve formě na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 1.000.000,-- Kč (slovy jeden milion korun českých),-----
- 27 ks kmenových listinných akcií ve formě na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (slovy sto tisíc korun českých), -----
- 7 ks kmenových listinných akcií ve formě na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 50.000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), -----
- 11 ks kmenových listinných akcií ve formě na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 30.000,-- Kč (slovy třicet tisíc korun českých), -----
- 16 ks kmenových listinných akcií ve formě na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých), -----

- 12 ks kmenových listinných akcií ve formě na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 5.000,-- Kč (slovy pět tisíc korun českých), -----
- 20 ks kmenových listinných akcií ve formě na jméno, každá ve jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč (slovy tisíc korun českých), -----

**II.** Valná hromada rozhoduje o přechodu vlastnického práva ke všem účastnickým cenným papírům vydaným Společností vlastněnými jinými vlastníky účastnických cenných papírů než Hlavním akcionářem (účastnické cenné papíry) na Hlavního akcionáře (dále také jen „Přechod účastenských cenných papírů“). Vlastnické právo k účastnickým cenným papírům Společnosti na Hlavního akcionáře přechází uplynutím 1 (slovy jednoho) měsíce od zveřejnění zápisu usnesení do obchodního rejstříku (dále také jen „Den účinnosti“). -----

**III.** Valná hromada určuje, že Hlavní akcionář poskytne ostatním vlastníkům účastenských cenných papírů Společnosti protiplnění za jejich účastenské cenné papíry, ke kterým přejde vlastnické právo na Hlavního akcionáře v rámci Přechodu účastenských cenných papírů, ve výši -----

- 1.842.098,-- Kč (slovy jeden milion osm set čtyřicet dva tisíc devadesát osm korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcií ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000.000,-- Kč (slovy jeden milion korun českých), -----
- 184.210,-- Kč (slovy sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě deset korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcií ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě 100.000,-- Kč (slovy sto tisíc korun českých), -----
- 92.105,-- Kč (slovy devadesát dva tisíc sto pět korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcií ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě 50.000,-- Kč (slovy padesát tisíc korun českých), -----
- 55.263,-- Kč (slovy padesát pět tisíc dvě stě šedesát tři korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcií ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě 30.000,-- Kč (slovy třicet tisíc korun českých), -----
- 18.421,-- Kč (slovy osmnáct tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcií ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých), -----
- 9.210,-- Kč (slovy devět tisíc dvě stě deset korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcií ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě 5.000,-- Kč (slovy pět tisíc korun českých), -----
- 1.842,-- Kč (slovy tisíc osm set čtyřicet dva korun českých) za každou jednu kmenovou listinnou akcií ve formě na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000,-- Kč (slovy tisíc korun českých), -----

**IV.** Valná hromada určuje lhůtu k poskytnutí protiplnění tak, že protiplnění ve výši určené v bodě III. výše (případně zvýšené o úrok, je-li/jak je vyžadováno příslušnými obecně závaznými právními předpisy) bude poskytnuto Hlavním akcionářem prostřednictvím pověřené osoby (dále jen „Pověřená osoba“). Dosavadním vlastníkům účastnických cenných papírů vzniká právo na zaplacení protiplnění jejich předáním Společnosti podle § 387 zákona o obchodních korporacích. Pověřená osoba poskytne protiplnění ve lhůtě do 15 (slovy patnácti) kalendářních dnů od splnění podmínek stanovených v ustanovení § 388 odst. 1 zákona o obchodních korporacích. Pověřená osoba poskytne protiplnění tomu, kdo byl vlastníkem účastnických cenných papírů společnosti ke Dni účinnosti, ledaže je prokázán vznik zástavního práva k těmto cenným papírům, pak poskytne protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník, že zástavní právo ještě před Dnem účinnosti zaniklo. -----

O přijetí Usnesení byl dne 29.6.2021 pořízen notářský zápis NZ 316/2021 (dále také jen „Notářský zápis“) JUDr. PhDr. Josefem Marcelem, notářem se sídlem v Chomutově.

## II.

Představenstvo společnosti dále uveřejňuje **závěry Znaleckého posudku** o stanovení přiměřeného protiplnění:

Metoda ocenění: Při zpracování znaleckého posudku byla znalcem použita objektivní metoda oceňování, a to metoda diskontovaných peněžních toků ve variantě entity, které dává současná oceňovací praxe jednoznačnou přednost, protože metoda DCF zachycuje jak současný, tak i budoucí výnosový potenciál podniku.

Účel: Účelem ocenění bylo stanovit výši přiměřeného protiplnění za 1 kus kmenové akcie na jméno v různé jmenovité hodnotě, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585, PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256. Základní kapitál Společnosti je rozvržen na 24 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, 32 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000 Kč, 15 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 50 000 Kč, 22 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 30 000 Kč, 79 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000 Kč, 52 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 Kč a 251 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč.

Hodnota 100 % akcií Společnosti tedy odpovídá na základě výnosového modelu DCF entity částce 55 099 tis. Kč. Alikvotní podíl připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč odpovídá částce 1 842 098 Kč. Alikvotní podíl připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 100 000 Kč odpovídá částce 184 210 Kč. Alikvotní podíl připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 50 000 Kč odpovídá částce 92 105 Kč. Alikvotní podíl připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 30 000 Kč odpovídá částce 55 263 Kč. Alikvotní podíl připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 10 000 Kč odpovídá částce 18 421 Kč. Alikvotní podíl připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 5 000 Kč odpovídá částce 9 210 Kč. Alikvotní podíl připadající na jednu akcii o jmenovité hodnotě 1 000 Kč odpovídá částce 1 842 Kč.

***Spravedlivá hodnota (tzv. fair value) 1 kusu kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585, PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256, zjištěná k datu zpracování posudku odpovídá, dle názoru zhotovitele, částce***

***1 842 098 Kč***

***(slovy: jeden milion osm set čtyřicet dva tisíc a devadesát osm korun českých).***

***Částku protiplnění, stanovenou v tomto znaleckém posudku ve výši 1 842 098 Kč za jednu kmenovou akcii na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 000 Kč, zpracovatel považuje za přiměřenou hodnotě účastnických cenných papírů v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a odpovídající provedenému ocenění.***

***Spravedlivá hodnota (tzv. fair value) 1 kusu kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 100 000 Kč, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585,***

**PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256, zjištěná k datu zpracování posudku odpovídá, dle názoru zhotovitele, částce**

**184 210 Kč**

*(slovy: jedno sto osmdesát čtyři tisíc dvě stě deset korun českých).*

**Částku protiplnění, stanovenou v tomto znaleckém posudku ve výši 184 210 Kč za jednu kmenovou akci na jméno o jmenovité hodnotě 100 000 Kč, zpracovatel považuje za přiměřenou hodnotě účastnických cenných papírů v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a odpovídající provedenému ocenění.**

**Spravedlivá hodnota (tzv. fair value) 1 kusu kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 50 000 Kč, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585, PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256, zjištěná k datu zpracování posudku odpovídá, dle názoru zhotovitele, částce**

**92 105 Kč**

*(slovy: devadesát dva tisíc jedno sto pět korun českých).*

**Částku protiplnění, stanovenou v tomto znaleckém posudku ve výši 92 105 Kč za jednu kmenovou akci na jméno o jmenovité hodnotě 50 000 Kč, zpracovatel považuje za přiměřenou hodnotě účastnických cenných papírů v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a odpovídající provedenému ocenění.**

**Spravedlivá hodnota (tzv. fair value) 1 kusu kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 30 000 Kč, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585, PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256, zjištěná k datu zpracování posudku odpovídá, dle názoru zhotovitele, částce**

**55 263 Kč**

*(slovy: padesát pět tisíc dvě stě šedesát tři korun českých).*

**Částku protiplnění, stanovenou v tomto znaleckém posudku ve výši 55 263 Kč za jednu kmenovou akci na jméno o jmenovité hodnotě 30 000 Kč, zpracovatel považuje za přiměřenou hodnotě účastnických cenných papírů v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a odpovídající provedenému ocenění.**

**Spravedlivá hodnota (tzv. fair value) 1 kusu kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 Kč, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585, PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256, zjištěná k datu zpracování posudku odpovídá, dle názoru zhotovitele, částce**

**18 421 Kč**

*(slovy: osmnáct tisíc čtyři sta dvacet jedna korun českých).*

**Částku protiplnění, stanovenou v tomto znaleckém posudku ve výši 18 421 Kč za jednu kmenovou akci na jméno o jmenovité hodnotě 10 000 Kč, zpracovatel považuje za přiměřenou hodnotě účastnických cenných papírů v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a odpovídající provedenému ocenění.**

**Spravedlivá hodnota (tzv. fair value) 1 kusu kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 5 000 Kč, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585, PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256, zjištěná k datu zpracování posudku odpovídá, dle názoru zhotovitele, částce**

**9 210 Kč**

*(slovy: devět tisíc dvě stě deset korun českých).*

**Částku protiplnění, stanovenou v tomto znaleckém posudku ve výši 9 210 Kč za jednu kmenovou akci na jméno o jmenovité hodnotě 5 000 Kč, zpracovatel považuje za přiměřenou hodnotě**

*účastnických cenných papírů v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a odpovídající provedenímu ocenění.*

**Spravedlivá hodnota (tzv. fair value) 1 kusu kmenové akcie na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, které emitovala společnost Restamo Development, a.s., IČ: 467 08 413, se sídlem Pražská 585, PSČ 430 01 Chomutov, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 256, zjištěná k datu zpracování posudku odpovídá, dle názoru zhotovitele, částce 1 842 Kč**

*(slovy: jeden tisíc osm set čtyřicet dva korun českých).*

**Částku protiplnění, stanovenou v tomto znaleckém posudku ve výši 1 842 Kč za jednu kmenovou akcii na jméno o jmenovité hodnotě 1 000 Kč, zpracovatel považuje za přiměřenou hodnotě účastnických cenných papírů v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech v platném znění a odpovídající provedenímu ocenění.**

### III.

Představenstvo Společnosti dále ve smyslu ust. § 384 odst. 1 ZOK upozorňuje, že veřejná listina (Notářský zápis) byla uložena k nahlédnutí v sídle společnosti na adrese Pražská 585, 430 01 Chomutov.

### IV.

**Přechod vlastnického práva k účastnickým cenným papírům  
Způsob, místo a lhůta pro předložení akcií dosavadními vlastníky akcií**

Podle § 385 odst. 1 ZOK platí, že uplynutím 1 měsíce od zveřejnění zápisu usnesení do obchodního rejstříku podle § 384 přechází vlastnické právo k účastnickým cenným papírům společnosti na hlavního akcionáře.

Podle § 387 ZOK platí, že

- (1) Dosavadní vlastníci účastnických cenných papírů je předloží společnosti do 30 dnů po přechodu vlastnického práva; v době prodlení nemohou požadovat protiplnění.
- (2) Nepředloží-li dosavadní vlastníci účastnických cenných papírů cenné papíry ve lhůtě podle odstavce 1, případně v dodatečně lhůtě určené společností, která nesmí být kratší než 14 dnů, postupuje společnost podle § 346 odst. 1 věty první.
- (3) Vracené účastnické cenné papíry předá společnost hlavnímu akcionáři bez zbytečného odkladu.
- (4) Za účastnické cenné papíry prohlášené za neplatné vydá společnost bez zbytečného odkladu hlavnímu akcionáři nové účastnické cenné papíry.

Dosavadní vlastníci akcií Společnosti, odlišní od Hlavního akcionáře, nechť osobně předloží své akcie Společnosti do 30 (třiceti) dnů po přechodu vlastnického práva na Hlavního akcionáře, a to v kanceláři Společnosti na adrese Chomutov, Pražská 585, PSČ 43001 v pracovní dny v době od 8:00 do 15:00 hodin.

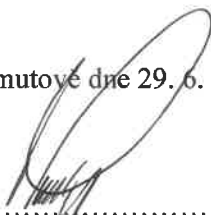
Společnost ve smyslu ust. § 387 odst. 2 ZOK určuje, že nepředloží-li dosavadní vlastníci akcií Společnosti tyto akcie do 30 dnů po přechodu vlastnického práva, mohou je předložit v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) dní od konce řádné lhůty dle uvedené v § 387 odst. 1 ZOK.

Nepředloží-li dosavadní vlastníci akcií Společnosti své akcie ani v dodatečně lhůtě, bude Společnost postupovat podle § 346 odst. 1 věty první ZOK.

V případě potřeby si dosavadní akcionář Společnosti může sjednat telefonicky na telefonním čísle +420 777 626 071 anebo emailem na adrese: [fakturace@restamo.cz](mailto:fakturace@restamo.cz) v rámci řádné nebo dodatečné lhůty jiný termín k předání listinných akcií.

Při osobním předání akcií je třeba společně s akciemi předložit platný občanský průkaz, případně cestovní pas, v případě právnických osob také výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence právnických osob ne starší tří měsíců. Oprávnění fyzické osoby jednat v této věci za danou právnickou osobu musí vyplývat z výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence právnických osob anebo z písemné plné moci udělené statutárním orgánem právnické osoby. Bude-li oprávněná osoba zastoupena na základě plné moci, musí být její podpis, resp. podpis osoby či osob oprávněných jednat jejím jménem, na plné moci úředně ověřen.

V Chomutově dne 29. 6. 2021



.....  
Ing. Jiří Turék  
Člen představenstva  
Restamo Development a.s.