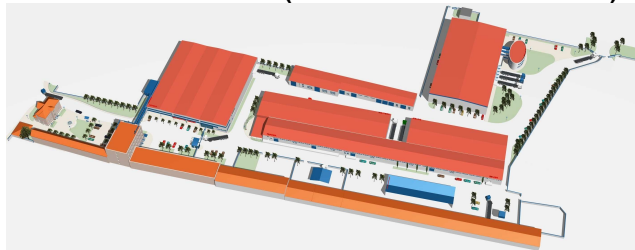


PRŮMYSLOVÝ PARK RESTAMO A MAXIM

PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je pronájem výrobních hal a skladovacích prostor v průmyslovém parku:

- **RESTAMO 5ha (velikost hal 1500 až 3000 m²)**
- **MAXIM 3ha (velikost hal 1000 až 6000 m²)**



RESTAMO



MAXIM

LOKALIZACE

Průmyslový park RESTAMO se nachází na východním okraji města Chomutova v ul. Pražská 585 při výjezdu z města ve směru na Prahu. Park vznikl v místě Okresního stavebního podniku s.p. Chomutov. Komplex nájemních hal se rozkládá na pozemku o rozloze 5 ha a disponuje výrobní plochou o velikosti 18 000 m².

Průmyslový park MAXIM se nachází ve stejné lokalitě na místě bývalých podniků ČSAD a ZZN. Jeho plocha je 3 ha a na této ploše bude do 7/2007 vybudován (viz. výše uvedená studie) komplex nájemních hal o celkové velikosti 14 000 m². Haly budou rozděleny do sekcí o velikosti 1000 až 6000 m².

CHARAKTERISTIKA REGIONU

Počátky města Chomutova sahají do 10. století, kdy na důležité obchodní cestě ze Saska do vnitrozemí Čech vzniklo malé slovanské sídliště. V dnešní době se Chomutov v souvislosti s masivní přeměnou hospodářské struktury celé České republiky pozvolna vyvíjí v centrum podnikání a to především v oblasti lehkého průmyslu, obchodu a dopravních služeb. Město je součástí průmyslového regionu s tradicí těžby hnědého uhlí (Severočeské Doly a.s. a MUS a.s.) a tepelných elektráren včetně transformovaných válcoven a železáren.

POLOHA

Město Chomutov leží v severozápadní části České republiky na křižovatce významných železničních i silničních dopravních komunikací. Rozkládá se při okraji podkrušnohorské pánve na jižním úpatí Krušných hor. Katastrální výměra činí 2 934 ha, současný počet obyvatel je okolo 51 tisíc. Celý region pak čítá okolo 125 000 obyvatel.

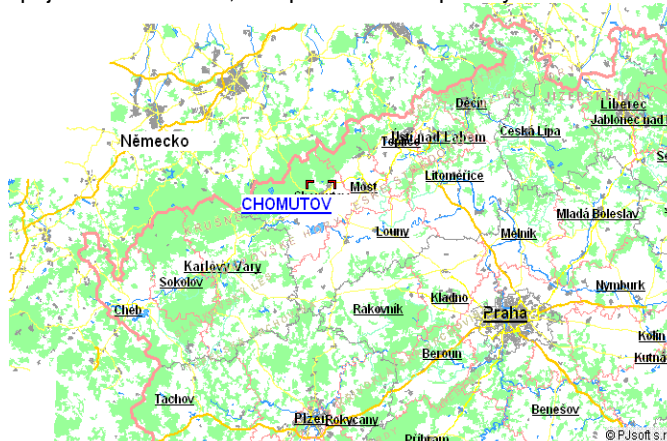
Vzdálenosti od Chomutova (km) :

	(Km)
PRAHA	90
Ústí nad Labem	60
Karlovy Vary	50
Píseň	110
Brno	310
Přechod se SRN Pomezí nad Ohří - Schirnding	100
Přechod se SRN Hora Sv. Šebestiána Reitzeinhain	15
Hraniční přechod se SRN Svatý Kříž - Waldsassen	110
Berlín	305
Mnichov	355
Chemnitz	70
Drážďany	100
Hamburg	530
Vídeň	430
Bratislava	440


 © 2002 Global Insight, 100 Km
 EVROPA - RESTAMO HOLDING a.s.

DOPRAVNÍ SPOJENÍ

Okresem procházejí důležité dopravní tepny, které jsou tvořeny silničními tahy I. třídy s hlavními směry Chomutov – Praha – hraniční přechod Hora Sv. Šebestiána (I/7), Karlovy Vary – Chomutov – Děčín (I/13 a E 442), Současná výstavba rychlostní komunikace R7 z Prahy v regionu Chomutova představuje plynulé čtyřproudové spojení Chomutova, resp. České republiky a Německa.



TRH PRÁCE

Pro rozvojové programy je k dispozici společný trh práce chomutovsko-mostecko-lounské průmyslové aglomerace. Rezervy pracovní síly vychází zhruba z 16% nezaměstnanosti.

Kvalifikační složení disponibilních pracovních sil odhadujeme na 75% vyučených, 22% se středním a 3% s vysokoškolským vzděláním / s převahou strojních a elektronických oborů.

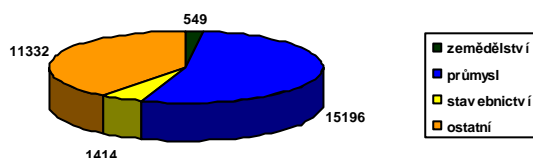
Průmyslová aglomerace disponuje možnostmi rozvoje bydlení a sociální infrastruktury na podporu importu pracovní síly.

Průměrná hodinová mzda v Evropě

Stát	Eur	Kč
Dánsko	19,76	610,-
Velká Británie	17,64	544,-
Irsko	16,20	500,-
Německo	15,40	475,-
Maďarsko	2,51	77,-
Estonsko	2,13	66,-
Slovensko	2,08	64,-
Česká republika	2,82	87,-
Průměr EU	12,56	387,-

Průměrná měsíční mzda v ČR

Ústecký kraj	16.072,- Kč
Praha	22.391,- Kč
Česká republika	17.678,- Kč

ZAMĚSTNANOST**Zaměstnanost na Chomutovsku dle sektorů**

	Počet obyvatel	Počet nezaměstnaných	%
Region	125 000	11 700	16,0 %
Chomutov	55 000	4 800	16,6 %

SOUVISLOSTI

Průmyslová tradice oblasti a široká odborná škála fungujících malých a středních podniků je předpokladem výrobní kooperace s dalšími uživateli průmyslových zón. Město je sídlem gymnázia, mnoha středních odborných škol a učilišť oborů strojního, elektrotechnického, obchodního, ekonomického a zdravotního, včetně sítě doškolovacích zařízení.

NÁJEMNÍCI V PRŮMYSLVÉM PARKU RESTAMO

V současné době zde sídlí řada významných zahraničních firem jako například :

JJS ELECTRONICS (Anglie), Köstler s.r.o. (SRN), Dachdecker s.r.o. (Rakousko), R.B.Farguhar s.r.o. (Skotsko), Hillside Plastics s.r.o. (Anglie), Whittaker Coachbuilders Limited (Anglie).

NÁJEMNÍCI V PRŮMYSLVÉM PARKU MAXIM

V současné době zde sídlí jeden zahraniční nájemce a to firma **Heads & All Threads (Anglie)**. Ostatní prostory jsou ve výstavbě dle studie výše uvedené s termínem dokončení 7/2007.

V současné době připravujeme Průmyslový park MAXIM jako perspektivní prostor k podnikání, kde nabízíme pronájem nových výrobních hal od 7/2007. Je možné si zde pronajmout halu pro výrobu, nebo sklad o celkové velikosti od 1000 m² do 6000 m²

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Město Chomutov je vybaveno veškerou potřebnou technickou i sociální infrastrukturou pokrývající s rezervou veškeré jeho potřeby.

El.energie:

Předním dodavatelem elektrické energie na Chomutovsku je energetická rozvodná společnost Severočeská energetika, a.s. (člen skupiny ČEZ, a.s.).

Hlavním zdrojem el. energie jsou elektrárny Pruněvov a Tušimice, které současně dodávají teplo pro Chomutov, Jirkov, Kadaň a Klášterec nad Ohří.

Cena energie je **4,50,- Kč / 1 kWh**.

Teplo:

Hlavním distributorem tepelné energie je společnost ACTHERM, spol. s r.o.

Cena na vstupu je **200,- Kč / GJ**.

Voda:

Dominantní dodavatel: Sčvk a.s.

Ceny vodného a stočného činí **46,- Kč/m³**.

Plyn:

Přední dodavatel zemního plynu v chomutovském regionu je Severočeská plynárenská, a.s. (skupina RWE).

Cena na vstupu je **0,8678 Kč/kWh**.

PROČ INVESTOVAT PŘÁVĚ V CHOMUTOVĚ:

- ✓ Region podporovaný agenturou Czech Invest
- ✓ Možnost získat dotační podporu
- ✓ Okresní město s vysokou nezaměstnaností
- ✓ Výhodná geografická poloha
- ✓ Důležitý dopravní uzel
- ✓ Významné průmyslové centrum
- ✓ Velký potenciál pracovní síly

KONTAKT:

RESTAMO HOLDING a.s.
 Pražská 585, 430 01 Chomutov
 Česká republika
 telefon: +420 474 628 188
 fax: +420 474 688 387
 e-mail: restamo@restamo.cz
 www.restamo.cz