

Příloha k účetní závěrce
RESTAMO HOLDING a.s.
k 31. 12. 2009

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2009 a končící dnem 31. prosince 2009.

Obsah přílohy

Obecné údaje

1. *Popis účetní jednotky*
2. *Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech*
3. *Zaměstnanci společnosti, osobní náklady*
4. *Poskytnutá peněžitá či jiná plnění*

Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. *Způsob ocenění majetku*
 - 1.1. *Zásoby*
 - 1.2. *Ocenění hmotného a nehmotného dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností*
 - 1.3. *Ocenění cenných papírů a majetkových účastí*
2. *Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny*
3. *Změny oceňování, odpisování a postupů účtování*
4. *Opravné položky k majetku*
5. *Odpisování*
6. *Přepočet cizích měn na českou měnu*
7. *Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou*

Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

1. *Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti*
 - 1.1. *Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období*
 - 1.2. *Dlouhodobé bankovní úvěry*
 - 1.3. *Rozpis odloženého daňového závazku nebo pohledávky*
 - 1.4. *Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely*
2. *Významné události po datu účetní závěrky*
3. *Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku*
 - 3.1. *Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku*
 - 3.2. *Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku*
 - 3.3. *Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu*
 - 3.4. *Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze*
 - 3.5. *Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem*
 - 3.6. *Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním hodnocením*
 - 3.7. *Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti*
4. *Vlastní kapitál*
 - 4.1. *Použití zisků, resp. úhrady ztrát*
 - 4.2. *Základní kapitál*
5. *Pohledávky a závazky*
 - 5.1. *Pohledávky po lhůtě splatnosti*
 - 5.2. *Závazky po lhůtě splatnosti*
 - 5.3. *Údaje o pohledávkách a závazcích k podnikům ve skupině*
 - 5.4. *Údaje o pohledávkách a závazcích z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva*
 - 5.5. *Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze*
6. *Rezervy*
7. *Výnosy z běžné činnosti*
8. *Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi*
9. *Údaje o přeměnách*



Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§39/1)

Obchodní firma: RESTAMO HOLDING a.s.

Sídlo: Chomutov, Pražská 585, PSČ 430 01

Právní forma: akciová společnost

IČO: 467 08 413

Rozhodující předmět činnosti: realitní činnost

Datum vzniku společnosti: 1. 5. 1992

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl	tj. %	podíl	tj. %
Ing. Jiří Turek	M.Kopeckého 4812 Chomutov	13 927	38,09	13 912	38,05
Ing. Kamil Havlík	Kosmonautů 3942 Chomutov	10 531	28,80	10 531	28,80

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny (dodatku)

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost má sídlo na adrese Pražská 585, Chomutov, PSČ 430 01.
Společnost nemá žádné stále pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

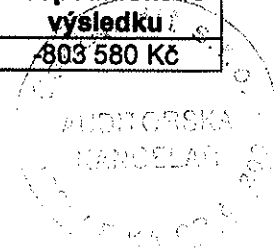
Statutárním orgánem je představenstvo.

Valnou hromadou dne 25. 6. 2009 byla zvolena členkou dozorčí rady Hana Broumská, za odstupující Janu Jeřábkovou.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech (§39/2)

Majetková spoluúčast vyšší než 20%

Obchodní firma společnosti	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu společnosti	Výše účetního hospodářského výsledku
BELTINE a.s.	Pražská 1015, Chomutov	100%	2 000 000 Kč	803 580 Kč



3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§39/3) – v tis. Kč

	Zaměstnanci celkem		Z toho řídících pracovníků	
	Sledované účetní období	Předchozí účetní období	Sledované účetní období	Předchozí účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	14	22	0	0
Mzdové náklady	2 618	3 666	0	0
Odměny členům statutárních orgánů společnosti	180	612	0	0
Odměny členům dozorčích orgánů společnosti	108	108	0	0
Náklady na sociální zabezpečení	916	1 359	0	0
Sociální náklady	26	150	0	0
Osobní náklady celkem	3 848	5 917	0	0

4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění (§39/4)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů						
Druh plnění	Statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	Běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0

Výše peněžního a naturálního plnění bývalým členům orgánů						
Druh plnění	statutárních		řídících		dozorčích	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Půjčky a úvěry	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	0	0	0	0
Bezplatné užívání os. auta	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	0	0	0	0



Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§39/5)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsob ocenění majetku (§39/5a)

1.1. Zásoby

Účtování zásob

- prováděno způsobem B evidence zásob

Výdaj zásob ze skladu je účtován: - skladovými cenami

Ocenění zásob

- oceňování nakupovaných zásob je prováděno:
a) ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících: - cenu pořízení

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností

DHM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - jinak

DNM byl oceňován vlastními náklady ve složení: - jinak

1.3. Ocenění cenných papírů a podílů

Ve sledovaném účetním období firma ne/vlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala:
- jinak

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny (§39/5c)

Druh majetku oceněný ve sledovaném účetním období reprodukční pořizovací cenou	Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování (§39/5a)

a) Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.



4. Opravné položky k majetku (§39/5c) – tis.Kč

Opravné položky k:	Zůstatek k 1.1.		Tvorba		Zúčtování		Zůstatek k 31. 12.	
	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.	Běžné období	Minulé období	Běžné obd.	Minulé obd.
- dlouhodobému majetku								
- zásobám	251	250	0	1	0	0	251	251
- finančnímu majetku								
- pohledávkám - zákonné	0	112	34	0	0	112	34	0
- pohledávkám - ostatní	1 068	1 392	444	170	895	494	617	1 068

5. Odpisování (§39/5a)

a) *Odpisový plán účetních odpisů dlouhodobého hmotného majetku sestavila účetní jednotka v interních směrnících, kde vycházela z předpokládaného opotřebení zařazovaného majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání, účetní a daňové odpisy se nerovnalj.*

d) *Odpisový plán účetních odpisů byl stanoven jiným způsobem.*

Daňové odpisy - použita metoda: - lineární
 - zrychlená od 1.1. 2006

System odpisování drobného dlouhodobého majetku

(Uveďte systém evidence, případně odpisování drobného dlouhodobého majetku, např. v závislosti na jeho hodnotě.)

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč se účtuje na účet 022028 - Drobný dlouhodobý hmotný majetek a je při zařazení do používání odepisován 24 měsíců na účet 551.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 10 tis. Kč je účtován do nákladů na účet 501 - Spotřeba materiálu. K zajištění evidence slouží podrozvahová evidence.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč je účtován do nákladů společnosti na účet 518 - Ostatní služby.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§39/5c)

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost:
 - aktuální denní kurz vyhlášený ČNB

7. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou (§39/5c)

a) *Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.*



3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

3.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku – v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Pozemky	13 962	13 962	0	0	13 962	13 962
Stavby	170 267	146 709	5 268	5 073	170 848	170 267
Samostatné movlé věci a soubory m.věcí	5 468	5 418	259	619	5 285	5 468
Nedokončený DHM	17 605	57 289	0	0	17 491	17 605

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek - v tis. Kč

Skupina majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena	
	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období	běžné období	minulé období
Software	229	229	73	0	156	229
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Výsledky vědecké čin.	0	0	0	0	0	0
Jiný DNM	0	0	0	0	0	0
Nedokončený DNM	0	0	0	0	0	0

3.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu

Běžné účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce
1.10.2009	4 roky	Ojetý automobil BMW	1 016 060,61	168 068,22	238 734,26	194 324,35	583 002,-

Minulé účetní období							
Zahájení	Doba trvání	Název majetku	Splátky celkem	První splátka	Uhrazené splátky	Neuhrazené splátky splatné	
						do 1 roku	po 1 roce

3.4. Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze - v tis. Kč

Běžné období		Minulé období	
Název majetku	pořizovací cena	Název majetku	pořizovací cena
DDHM	406	DDHM	349
DDNM	106	DDNM	152
Celkem	512	Celkem	501



3.5. Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Běžné období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
DHM	19 056 282,20	Areál RESTAMO	ČS: Most 1055/02/LCD		17 500 000,-
DHM	23 489 271,75	Areál RESTAMO	ČS: Praha ZN/915/03/LCD		29 000 000,-
DHM	28 066 332,04	Areál RESTAMO	ČS: Praha ZN1/30/04/LCD		30 000 000,-
DHM	6 448 914,-	Areál MAXIM	ČS: Praha ZN/3419/05/LCD		12 000 000,-
DHM	22 307 671,-	Areál Louny	ČS: Praha 142/07/LCD		22 000 000,-
DHM	7 315 684,17	Areál Málkov	ČS: Praha 165/07/LCD		8 100 000,-
DHM	2 453 558,55	Areál MAXIM	ČS: Praha 1382/07/LCD		7 000 000,-
DHM	9 756 511,40	Areál MAXIM	ČS: Praha 3992/07/LCD		21 000 000,-

Minulé období					
Název majetku	Účetní hodnota	Forma zajištění	Účel	Doba	Závazek
DHM	28 802 740,-	Areál RESTAMO	ČS Most 1055/02/LCD		17 500 000,-
DHM	12 252 015,-	Areál RESTAMO	ČS Praha ZN/915/03/LCD		29 000 000,-
DHM	36 305 621	Areál RESTAMO	ČS Praha ZN1/30/04/LCD		30 000 000,-
DHM	9 572 487,-	Areál MAXIM	ČS Praha ZN/3419/05/LCD		12 000 000,-
DHM	22 362 589,-	Areál Louny	ČS Praha 142/07/LCD		22 000 000,-
DHM	8 961 752,-	Areál Málkov	ČS Praha 165/07/LCD		8 100 000,-
DHM	2 451 790,-	Areál MAXIM	ČS Praha 1382/07/LCD		7 000 000,-
DHM	9 396 167,-	Areál MAXIM	ČS Praha 3992/07/LCD		21 000 000,-

3.6. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením - v tis. Kč

Běžné období		
Majetek	Účetní hodnota	Tržní hodnota
Objekt „P“ + „O“ – dílenské prostory	6 947	12 756
Objekt „S“ – montovaná hala II.	12 109	16 046
Objekt „R“ – montovaná hala III.	20 596	26 306

3.7. Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti

Běžné období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku v Kč
BELTINE a.s.	Pražská 1015, Chomutov	2 000	100	20/100 000		-803 580
CELKEM		2 000				

Minulé období						
Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %	Počet akcií/nominální hodnota	Dividendy v tis. Kč	Zisk/Ztráta běžného roku
BELTINE a.s.	Pražská 1015, Chomutov	2 000	100	20/100 000		
TECHNOPLYN s.r.o.(do20.2.2008)	Pražská 585, Chomutov	102	51			
CELKEM		2102				



4. Vlastní kapitál

4.1. Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob rozdělení zisku předcházejícího účetního období: Společnost zisk nerozdělila a bude použit pro financování dalšího rozvoje podnikání společnosti.

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období: Společnost předpokládá, že ztráta bude uhrazena ze zisku minulých let.

Návrh na rozdělení zisku běžného období:

4.2. Základní kapitál

4.3. Základní kapitál

akciová společnost

Běžné období				
Druh akcí	Počet akcí	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové na jméno	25	1 000 000		
	50	100 000		
	34	50 000		
	70	30 000		
	180	10 000		
	100	5 000		
	459	1 000		
CELKEM	918	36 559 000		

Minulé období				
Druh akcí	Počet akcí	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenové na jméno	25	1 000 000		
	50	100 000		
	34	50 000		
	70	30 000		
	180	10 000		
	100	5 000		
	459	1 000		
	918	36 559 000		

5. Pohledávky a závazky (§39/7) - Kč

5.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	Sledované období		Předchozí období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	578 587	14 577	263 525	19 554
30 - 60	251 886	0	165 157	0
60 - 90	220 204	0	64 828	0
90 - 180	309 357	0	110 359	0
180 a více	309 140	0	1 330 980	0



5.2. Závazky po lhůtě splatnosti - v Kč

Počet dnů	Sledované období		Minulé období	
	Z obchodního styku	Ostatní	Z obchodního styku	Ostatní
do 30	1 551 324	606 493	1 406 760	3 000 000
30 - 60	577 532	0	3 344 464	0
60 - 90	415 934	0	0	0
90 - 180	500 808	0	0	0
180 a více	1 115 296	0	0	0

5.6. Další významné potencionální ztráty, na které nebyla v účetnictví tvořena rezerva

Popis nejisté skutečnosti	Ovlivňující faktory	Odhad finančního dopadu

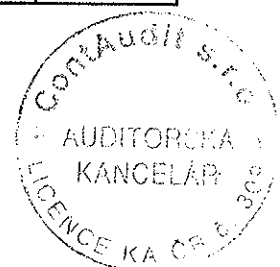
6. Rezervy – v Kč

Druh rezervy	Minulé období			Běžné období			
	Zůstatek k 1.1. 2008	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.2008	Tvorba	Čerpání	Zůstatek k 31.12.2009
Zákonné rezervy	10 083 330,58	6 700 000,-	6 022 303,98	10 761 026,60	4 400 000,-	1 761 026,60	13 400 000,-
Rezerva na daň z příjmů	1 456 890,-	561 970,-	1 456 890,-	561 970,-	2 051 021,-	561 970,-	2 051 021,-
Ostatní rezervy	0	0	0	0	0	0	0
Odložený daňový závazek	545 149,35	474 410,26		1 019 559,61	401 567,72		1 421 127,33
Celkem	12 085 369,93	7 736 380,26	7 479 193,96	12 342 553,21	6 852 588,72	2 322 996,60	16 872 148,33

Přehled o vytvořených rezervách viz. příloha č. 1

7. Výnosy z běžné činnosti (§39/9) – v tis. Kč

	Sledované období			Minulé období		
	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej materiálu	32	32		56	56	
Tržby z prodeje vl. vyr.						
Tržby z prodeje služeb	51 018	51 018		52 456	52 456	
Tržby z prodeje DHM	365	365		166	166	
Tržby z prodeje cen. papírů				102	102	
Čerpání rezerv				144	144	
Ostatní výnosy	152	152		-452	-452	
Celkem	51 567	51 567		52 272	52 272	



8. Celkové náklady na odměny auditorské společnosti - Kč

Běžné období		Minulé období	
Název společnosti	výdaje	Název společnosti	Výdaje
ContAudit s.r.o.	66 240,-	ContAudit s.r.o.	65 200,-
FIOS s.r.o.	37 220,-	FIOS s.r.o.	68 598,-

9. Údaje o přeměnách

Sestaveno dne: 11.6.2010	Sestavil: Broumská, Košutová	Podpis statutárního zástupce: Ing. Jiří Turek – předseda představenstva
--------------------------	------------------------------	---

Restamo
RESTAMO HOLDING a.s.
685 430 01 Chomutov
IČ: 246708413, IČ: 46709413
tel: 474 610 911, Fax: 474 610 900

